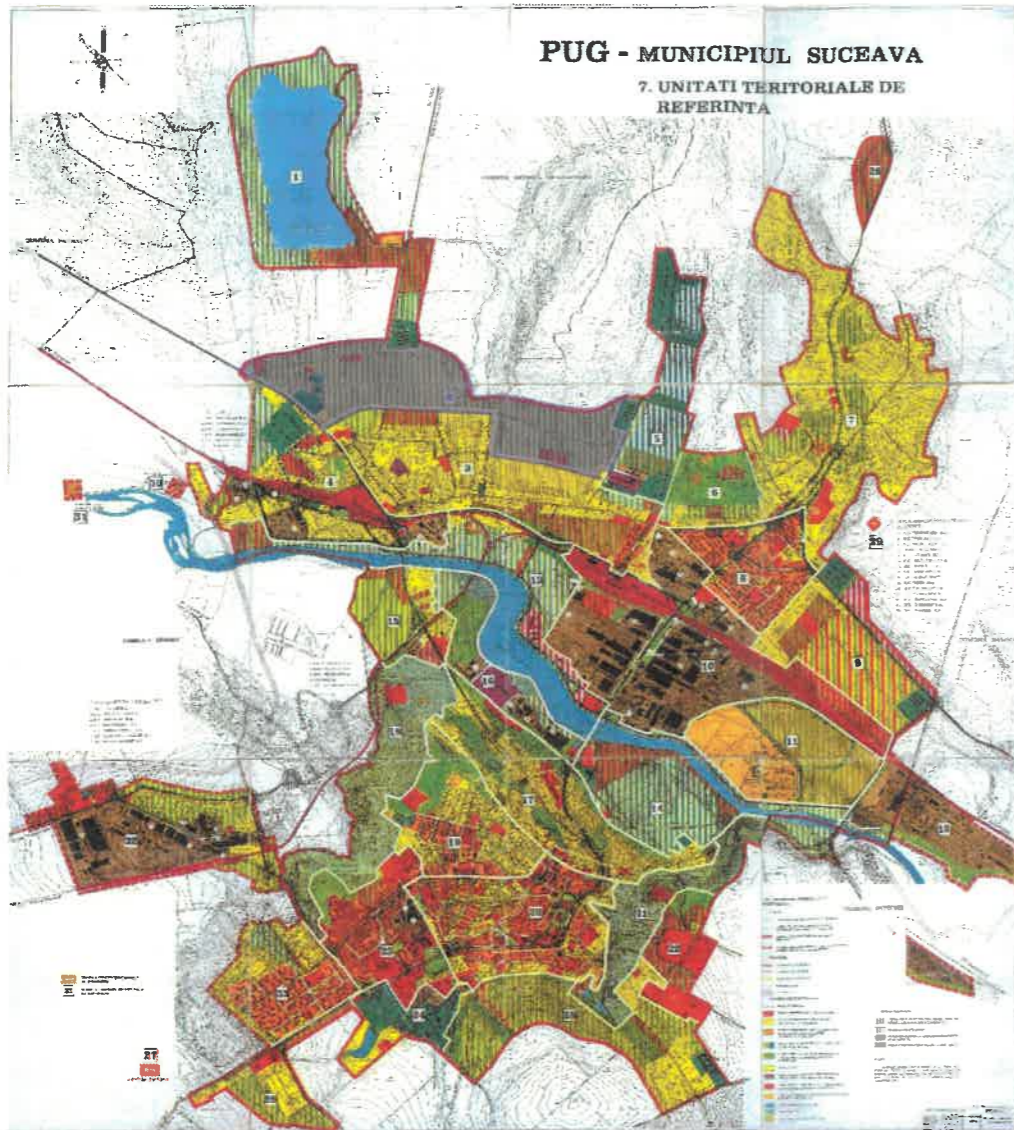


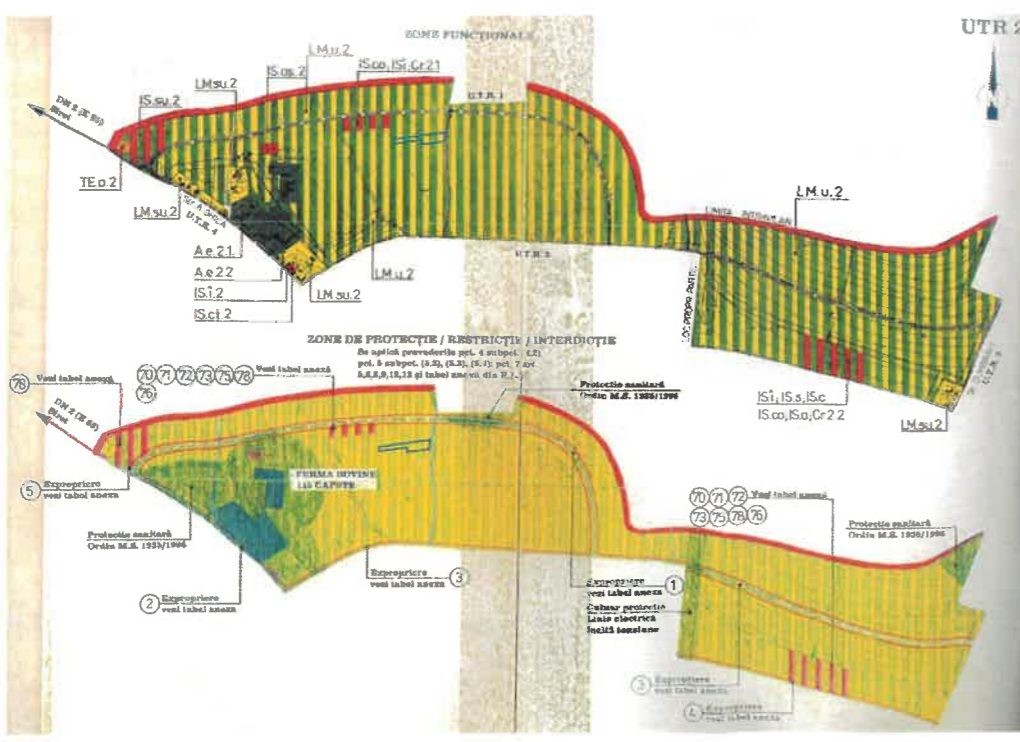
■ încadrare în PUG Municipiul Suceava



■ descrierea zonei de studiu

- **Suprafață:** 3.677 mp
- **Categoria de folosință:** A-a arabil
- **Intravilan:** DA
- **Proprietatea asupra terenului:** teren în proprietatea SC NETCOM ACTIV SRL
- **Vecinătăți:** Nord de proprietate privată cu nr. cadastral 51798, la Sud de drum (cale de acces) proprietate privată cu nr. cadastral 50591 cu drept de servitute, la Vest de proprietate privată cu nr. cadastral 49647 și 41387 și la Est cu str. Mitocului
- **Folosința actuală:** conform plan de amplasament și delimitare a imobilului terenul nu este ocupat de construcții

■ încadrare în UTR nr.2

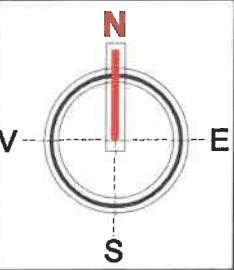


Terenul studiat se află partea nord-vestică a municipiului Suceava, în intravilanul acestuia.

Conform PUG municipiul Suceava zona studiată se află în UTR nr. 2, mai exact în apropierea limitei nordice a acestuia. UTR nr.2 este prevăzut în cea mai mare parte pentru dezvoltarea zonei de locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi.

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente



1.

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

■ încadrare în Geoportal ANCP



		S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693410/J33/750/2003 TEL: 0330/603501 mun. Suceava, str. Mihail Sadkovari, nr.5A, jud. Suceava		BENEFICIAR S.C. NETCOM ACTIV S.R.L. mun. Suceava, str. Alexandru cel Bun, nr.16, bl. B3, sc. A, ep.3, jud. Suceava		PROIECT NR. 673/2022
SPECIFICAȚIE șef proiect coordonator urbanism proiectat desenat	NUME arh. Eusebie Latiș arh. Eusebie Latiș urb. Daiana-Alexandra Gușă urb. Daiana-Alexandra Gușă	SEMNĂTURA 	Scara: - Data: 2023	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire sediu firma, spații de depozitare, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente mun. Suceava, str. Mitocului, fr. jud. Suceava	FAZA: P.U.Z.	
TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				PLANȘA NR. 1		